

# Příloha ke konsolidované mimořádné účetní závěrce konsolidující společnosti

## EMTC - Czech a.s.

sestavené k 30. 06. 2017 v tis. Kč

### Část I.

- I.1. Sídlo:** Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3
- I.2. Právní forma:** akciová společnost
- I.3. IČ:** 270 96 661
- I.4. Rozhodující předmět činnosti:** Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování SW
- I.5. Datum vzniku konsolidující společnosti:** 22. října 2003
- I.6. Datum sestavení konsolidované účetní závěrky:** 11.01.2018
- I.7. Způsob konsolidace:** plná konsolidační metoda
- I.8. Osoby podílející se na základním kapitálu konsolidující účetní jednotky - více než 20% s uvedením jejich podílu v procentech:** Tomáš Bárta 82,5%
- I.9. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**  
- založení dceřiné společnosti EMTC – GLA s.r.o.  
- změny v dozorčí radě EMTC – Czech a.s. a EMTC – Real Estate a.s.

**I.10. Popis organizační struktury konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných dceřiných společností a jejich zásadní změny v uplynulém účetním období:**

**Konsolidující společnost : EMTC - Czech a.s. . -** Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,

**Konsolidované dceřiné společnosti :**

EMTC - Business s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,  
EMTC - Net s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,  
Lipa Learning s.r.o. – Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,  
EMTC – Real Estate a.s. Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00  
Personal ONE s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00  
EMTC – GLA s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00

**I.11. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni včetně informace, zda došlo v průběhu účetního období ke změně:**

**Změny ve statutárních orgánech EMTC-Czech a.s.:**

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Jakub Tuček  
člen dozorčí rady: Martin Schejbal

**Změny ve statutárních orgánech EMTC – Real Estate a.s.**

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Jakub Tuček  
člen dozorčí rady: Martin Čermák

**Část II. – v rámci konsolidující skupiny jsou veškeré společnosti přímo, či nepřímo ovládané konsolidující společností EMTC – Czech a.s., žádná nebyla vyloučena.**

**II.1. Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, podléhajících konsolidaci v rámci konsolidačního celku včetně uvedení výše podílu:**

EMTC - Business s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 99% - od 16.04.2012  
EMTC - Net s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 01.02.2012  
Lipa Learning s.r.o. – Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 99% - 18.12.2012  
EMTC – Real Estate a.s. Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 100% - od 27.5.2010  
Personal ONE s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00 obch.podíl – 99% - od 30. března 2015  
EMTC – GLA s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00 obch.podíl – 100% - od 28. února 2017

**II.2. Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, podléhajících konsolidaci v rámci konsolidačního celku včetně uvedení výše podílu vnuček dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o.:**

LETTERLAND mateřská škola s.r.o.. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 19. listopadu 2014 IČO : 24239640  
Lipa mateřská škola s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 10. prosince 2015 IČO : 03935591

**Výsledky hospodaření k 30.06.2017**

Konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny **EMTC – Czech a.s.** tak jak je uvedena výše k 30.06.2017 činil zisk 38.074 tis. Kč, v 2016 ztrátu 185.636 tis. Kč  
Vlastní kapitál konsolidovaných společností činil k 30.06.2017 minus 360.207 tis. Kč, v 2016 minus 397.857 tis. Kč.

**Část III.**

**III.1. Přehled osobních nákladů v rámci konsolidované skupiny :**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	k 30.06.2017	2016	k 30.06.2017	2016
Průměrný počet zaměstnanců	80	78	11	12
Osobní náklady	25.637	43.781	4.083	4.465

**III.2. Odměny osob, které jsou statutárním orgánem nebo členem statutárního nebo dozorčího orgánu, a to k 30.6.2017:**

Členové dozorčí rady, představenstva a jednatelé obdrželi v konsolidované skupině odměny v celkové výši 885.500,- Kč.

**Část IV.**

Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob. Za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového pojištění:

Nebylo poskytnuto.

**Část V.**

Tato část obsahuje informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování.

## V.1. Způsob ocenění majetku

### 1.1. Zásoby

Účtování zásob prováděno způsobem B evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

## V.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Není používána.

## V.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

## V.4. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

## V.5. Odpisování

Účetní a daňové odpisy se nerovnají. Daňové odpisy nebyly k 30.06.2017 uplatněny.

**Účetní odpisy** - použita metoda: lineární

## V.6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

a) Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně.

b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

## V.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## Část VI.

### VI.1. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Dotace na provozní a osobní náklady obdržela Lipa mateřská škola s.r.o. v rámci dotačního programu podpory předškolních zařízení. Dotace byla poskytnuta prostřednictvím Magistrátu Hl.m.Prahy.

### VI.2. Významná manka a přebytky u zásob

Nejsou.

### VI.3. Rozpis účetních rezerv:

Nejsou.

## Část VII.

### VII. 1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	k 30.06.2017	minulé období	k 30.06.2017	minulé období	k 30.06.2017	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	1.010	6.522	39	5.550	971	972

Jiný DHM	135	135	0	0	135	135
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

## VII. 2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	k 30.06.2017	minulé období	k 30.06.2017	minulé období	k 30.06.2017	minulé období
Software	42.573	42.573	38.552	35.279	4.021	7.294
Ocenitelná práva	0	0	0	0	261	271
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	75.811	70.037	0	0	75.811	70.037

V položce Software je sw AirJobs. V současnosti ho zkušebně provozuje dceřiná společnost Personal One v rámci svého portálu [www.airjobs.cz](http://www.airjobs.cz), který je prezentován jako chytrý pracovní portál nové generace zaměřený pro všechny strany pracovního trhu, zaměstnavatele, personální agentury a uchazeče o zaměstnání a obsahuje komplexní nástroje pro řízení nábory zaměstnanců i pro podporu uchazečů o práci.

Aktuálně se dokončuje mobilní aplikace k portálu AirJobs. Společnost v roce 2017 nadále vyvíjí SW vlastními kapacitami.

Nedokončený DNM představuje vyvíjený sw Lipa Adventure (dříve Strom), který je zaměřen na poskytování uceleného předškolního vzdělávání formou interaktivní herně-vzdělávací aplikace na převážně mobilní zařízení (chytré telefony, tablety). K tomuto aktivu byla také z hlediska opatrnosti vytvořena dohadná položka.

Tento DNM byl v roce 2017 formou příplatku mimo základní kapitál vložen do společnosti Lipa Learning s.r.o., a to na základě ocenění znaleckým ústavem EQUITA za částku v nižší cenové hladině 245 mio Kč.

### VII.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem: Není

### VII.4. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v rámci konsolidované skupiny EMTC – Czech a.s. k 30.06.2017:

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis.Kč	Podíl v %	Počet akcií/no minální hod	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta k 30.06.2017
EMTC – Real Estate a.s	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	2.000.000,-	100	20/ 100000	0	-2.781
EMTC-Net s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000	100		0	112
EMTC-Business s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000	100		0	-2.879
Lipa Learning s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	792.000	99		0	-23.991
Personal ONE s.r.o	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	198.000	99		0	-12.490
EMTC-GLA s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	1.000.000	100		0	-5.526

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v rámci konsolidované skupiny EMTC – Czech a.s. které vlastní dceřiná společnost Lipa Learning s.r.o. k 31.12.2016						
LETTERLAND mateřská škola s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000,-	100		0	-2
Lipa mateřská škola s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	1,-	100		0	-267

### Část VIII.

Jednotka použila druhové členění nákladů a výnosů.

### Část IX.

#### **IX.1. Další informace, které nejsou vykázány v rozvaze konsolidované skupiny:**

Soudní spor ohledně bytové jednotky proti dražební společnosti a navrhovateli dražby o bezdůvodné obohacení mateřská společnost vyhrála a v současné době vede proti oběma exekuční řízení.

#### **IX.2. Účetní jednotka uvede informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti k 30.06.2017 v členění na:**

a) povinný audit konsolidované účetní závěrky:	80
b) jiné ověřovací služby:	0
c) daňové poradenství:	0
d) jiné neauditorské účetní služby:	83

#### **IX.3. informace z čeho vznikl Kladný a Záporný konsolidační rozdíl vykázány v rozvaze konsolidované skupiny:**

- Kladný konsolidační rozdíl vznikl nákupem akcií spol. EMTC – Real Estate a.s. a podílů nebo jejich částí ve společnostech Lipa Learning s.r.o. a Personal ONE s.r.o., a prostřednictvím dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o. nákup podílu v Lipa mateřská škola s.r.o.
- Záporný konsolidační rozdíl vznikl nákupem podílu v LETTERLAND mateřská škola prostřednictvím dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o.

### Část X.

**Rozdělení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti, jakož i podle zeměpisného umístění trhů v případě, že se tyto druhy a trhy z hlediska organizace prodeje zboží, výrobků a poskytování služeb vyplývající z běžné činnosti, od sebe značnou měrou liší:**

Tržby v ČR: 100%

### Část XI.

#### **Ostatní důležité významné informace v rámci mimořádné konsolidované účetní závěrky:**

Konsolidující společnost si je vědoma, že i v prvním pololetí roku 2017 docházelo k prohloubení ztráty a ke zvyšujícímu se zápornému vlastnímu kapitálu. Tyto skutečnosti jsou plánované a vyplývají z toho, že společnost se nachází i v roce 2017 stále v investiční fázi rozvoje projektu Lipa Adventure (dříve Strom) a projektu AirJobs, tedy investic do nehmotného dlouhodobého majetku. Dosud nedošlo ke zpeněžení nebo příjmům z těchto projektů, protože v obchodně – marketingové strategii je plánováno zpeněžení zejména projektu Lipa až v první polovině roku 2018. Ve správnosti této strategie nás utvrzuje zájem řady investorů jak z USA, tak v poslední době hlavně z Číny. Trh nás neustále utvrzuje v přesvědčení, že spojení moderních technologií a vzdělávání dětí je jednoznačně správný budoucí trend.

Záporný trend vlastního kapitálu byl v prvním pololetí roku 2017 výrazně vylepšen tím, že v účetních číslech společnosti byla aktivována zásadní pohledávka ve výši 105 mio Kč za společností BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., která je vzhledem k již pravomocným rozhodnutím soudů všech instancí ohledně dodaného počtu odběrných míst zcela nezpochybnitelná. Dále vznikla pohledávka za spol. ARCA Capital z důvodu náhrady škody za šikanózní insolvenční návrh na většinového akcionáře Tomáše Bártu ve výši 206.500.000,- Kč, kde byla podána žaloba Tomášem Bártou a většinový akcionář konsolidující společnosti vážně zvažuje její kapitalizaci vkladem mimo základní kapitál do konsolidující společnosti. Za účelem sjednocení projektu Lipa vkladem mimo základní kapitál do Lipa Learning s.r.o., si konsolidující společnost nechala provést ohodnocení jí vyvíjeného SW Lipa Adventure (dříve Strom) znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o. na částku 245.000.000,- Kč a tento SW vložila v závěru roku 2017 jako příplatek mimo základní kapitál do dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o. Tím výrazně zlepšila její aktiva a i svůj finanční majetek.

Projekt AirJobs i nadále prochází vývojem zlepšování a zdokonalování funkčnosti a je formou poskytnuté licence zkušebně provozován jednou z dceřiných společností. Vzhledem ke stavu na našem trhu a vzhledem k analýze trhů bezprostředně okolních je dosud marketingově - obchodní strategií seznamovat potencionální klientelu s naším řešením formou freeware, aby i zde mohlo dojít strategickým rozhodnutím vedení konsolidující společnosti ke zpoplatnění služby či k využití placeného marketingového prostoru třetími stranami a tím k dosažení maximálního ekonomického užitku.

Je zřejmé, že financování takových projektů je vysoce náročné. Proto se společnost rozhodla pro dluhové financování těchto projektů formou investování ze strany třetích osob, a to včetně zdrojového financování ze strany dceřiných společností, přičemž tento model financování pokračoval v první polovině roku 2017. Je všeobecně známo, že projekty takového typu a rozsahu nejsou běžně financovány z vlastních zdrojů, bez kapitálového vstupu třetích osob.

Konsolidující společnost v roce 2017 rozjela další dva projekty, a to projekt GLA, kde se jedná o unikátně vyvíjený SW pro komprimaci videí a fotek v mobilních zařízeních a je určen zejména vývojářům, a Nemovitostní projekt, kde byl zahájen průzkum trhu s nemovitostmi v ČR, ale i v zahraničí a vytipovávány oblasti a typy nemovitostí vhodných pro koupi a pronájem.

O rizicích spojených s dluhovým investováním, jsou třetí osoby (investoři) dostatečně informováni.

Ke dni vyhotovení této přílohy konsolidující společnost v roce 2017 splatila 4 emise dluhopisů v celkové hodnotě cca 119 mio Kč kombinací přímé úhrady konsolidující společností, včetně naběhlého úroku, půjčky akcionáře Tomáše Bártu a refinancováním pomocí dluhopisů vydaných dceřinými společnostmi, kdy tyto převzaly povinnost úhrady jistiny za Společnost formou půjčky Společnosti se splatností 31.12.2019 a s úrokem od 6,5 % do 7,5% p.a. Dále došlo ke splacení 3 emisí dluhopisů vydaných dceřinou společností Lipa Learning s.r.o. v celkové výši jistin cca 132 mio Kč, kombinací přímé úhrady dceřinou společností, včetně naběhlého úroku a půjčky od konsolidující společnosti.

V Praze dne 11.01.2018

**EMTC – Czech a.s.**  
**Tomáš Bárta, předseda představenstva**