

Příloha ke konsolidované mimořádné účetní závěrce konsolidující společnosti

EMTC - Czech a.s.

sestavené k 30. 06. 2018 v tis. Kč

Část I.

- I.1. Sídlo:** Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3
- I.2. Právní forma:** akciová společnost
- I.3. IČ:** 270 96 661
- I.4. Rozhodující předmět činnosti:** Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování SW
- I.5. Datum vzniku konsolidující společnosti:** 22. října 2003
- I.6. Datum sestavení konsolidované účetní závěrky:** 23.01.2019
- I.7. Způsob konsolidace:** plná konsolidační metoda
- I.8. Osoby podílející se na základním kapitálu konsolidující účetní jednotky - více než 20% s uvedením jejich podílu v procentech:** Tomáš Bárta 85%

I.9. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

- nákup 100% podílu ve společnosti ILONEA Solution s.r.o. na EMTC – Business s.r.o.
- nákup 100% podílu ve společnosti ARKYLE Consulting s.r.o. na EMTC – Business s.r.o.
- založení společnosti BT Podolí s.r.o., kde má EMTC – Czech 20% podíl
- prodej 1% podílu v Personal ONE s.r.o. z Tomáše Bárty na EMTC – Czech a.s.
- změny v dozorčí radě EMTC – Czech a.s. a EMTC – Real Estate a.s.
- změna názvu ILONEA Solution s.r.o. na EMTC – Licenční s.r.o.
- přechod 1ks akcie EMTC – Czech a.s. z Ing. Zuzany Bártové na Tomáše Bárta v souvislosti s dědickým řízením

I.10. Popis organizační struktury konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných dceřiných společností a jejich zásadní změny v uplynulém účetním období:

Konsolidující společnost : EMTC - Czech a.s. . - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,

Konsolidované dceřiné společnosti :

EMTC - Business s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,
EMTC - Servis s.r.o. (dříve EMTC – Net s.r.o.) - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,
Lipa Learning s.r.o. – Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00,
EMTC – Real Estate a.s. Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00
Personal ONE s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00
EMTC – GLA s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00
Arkyle Consulting s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00
EMTC – Licenční s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00

I.11. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni včetně informace, zda došlo v průběhu účetního období ke změně:

Změny ve statutárních orgánech:

Dozorčí rada EMTC-Czech a.s.:

člen dozorčí rady: Martin Čermák od 7.2.2018

Dozorčí rada EMTC-Real Estate a.s.:

člen dozorčí rady: Michal Les od 15.5.2018

Část II. – v rámci konsolidující skupiny jsou veškeré společnosti přímo, či nepřímo ovládané konsolidující společností EMTC – Czech a.s., vyloučena byla BT Podolí s.r.o., kde má konsolidující jednotka minoritní podíl 20% a z hlediska konsolidace se jeví tato společnost jako bezvýznamná.

II.1. Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, podléhajících konsolidaci v rámci konsolidačního celku včetně uvedení výše podílu:

EMTC - Business s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 99% - od 16.04.2012
EMTC - Servis s.r.o. (dříve EMTC – Net s.r.o.) - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 01.02.2012
Lipa Learning s.r.o. – Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 99% - 18.12.2012
EMTC – Real Estate a.s. Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 100% - od 27.5.2010
Personal ONE s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00 obch.podíl – 100% - od 23.4.2018
EMTC – GLA s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00 obch.podíl – 100% - od 28. února 2017

II.2. Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, podléhajících konsolidaci v rámci konsolidačního celku včetně uvedení výše podílu vnuček dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o.:

LETTERLAND mateřská škola s.r.o.. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 19. listopadu 2014 IČO : 24239640
Lipa mateřská škola s.r.o. - Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch. podíl – 100% - od 10. prosince 2015 IČO : 03935591

II.3. Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, podléhajících konsolidaci v rámci konsolidačního celku včetně uvedení výše podílu vnuček dceřiné společnosti EMTC - Business s.r.o.:

Arkyle Consulting s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 100% - od 2.1.2018
EMTC – Licenční s.r.o., Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00, obch.podíl – 100% - od 2.1.2018

Výsledky hospodaření k 30.06.2018

Konsolidovaný výsledek hospodaření konsolidované skupiny **EMTC – Czech a.s.** tak jak je uvedena výše k 30.6.2018 činila ztráta 69.988 tis. Kč, k 30.06.2017 činil zisk 38.074 tis. Kč. Vlastní kapitál konsolidovaných společností činil k 30.06.2018 minus 343.025 tis. Kč, k 30.06.2017 minus 360.207 tis. Kč.

Část III.

III.1. Přehled osobních nákladů v rámci konsolidované skupiny :

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	k 30.06.2018	k 30.06.2017	k 30.06.2018	k 30.06.2017
Průměrný počet zaměstnanců	70	80	9	11
Osobní náklady	26.801	27.650	4.701	4.083

III.2. Odměny osob, které jsou statutárním orgánem nebo členem statutárního nebo dozorčího orgánu, a to k 30.6.2018:

Členové dozorčí rady, představenstva a jednatele obdrželi v konsolidované skupině odměny v celkové výši 638.000,- Kč.

Část IV.

Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob. Za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového pojištění:

Nebylo poskytnuto.

Část V.

Tato část obsahuje informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování.

V.1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob prováděno způsobem B evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

V.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Není používána.

V.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

V.4. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

V.5. Odpisování

Účetní a daňové odpisy se nerovnjají. Daňové odpisy nebyly k 30.06.2017 uplatněny.

Účetní odpisy - použita metoda: lineární

V.6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

a) Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně.

b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

V.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Část VI.

VI.1. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Dotace na provozní a osobní náklady obdržela Lipa mateřská škola s.r.o. v rámci dotačního programu podpory předškolních zařízení. Dotace byla poskytnuta prostřednictvím Magistrátu Hl.m.Prahy.

VI.2. Významná manka a přebytky u zásob

Nejsou.

VI.3. Rozpis účetních rezerv:

Nejsou.

Část VII.

VII. 1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

V položce Software je sw AirJobs. V současné fázi jeho rozvoje a dodělávání jej stále zkušebně provozuje dceřiná společnost Personal One s.r.o. v rámci svého portálu www.airjobs.cz, který je prezentován jako chytrý pracovní portál nové generace zaměřený pro všechny strany pracovního trhu, zaměstnavatele, personální agentury a uchazeče o zaměstnání a obsahuje komplexní nástroje pro řízení nábory zaměstnanců i pro podporu uchazečů o práci.

Jiný DNM obsahuje výši 245 mio Kč jako nepeněžitý vklad DNM Lipa Land mimo základní kapitál do dceřiné spol. Lipa Learning s.r.o.

Nedokončený DNM je tvořen dvěma aplikacemi, z čehož jedna je ve 100% vyprávkována. Tyto aplikace vlastní EMTC – Servis s.r.o. a Lipa Learning s.r.o.

Ocenitelnými právy je nakoupená franchisa spolu se společností LETTERLAND mateřská škola s.r.o.

VII.2. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem: Není

VII.3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v rámci konsolidované skupiny EMTC – Czech a.s. k 30.06.2018:

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis.Kč	Podíl v %	Počet akcií/no minální hod	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta k 30.06.2018
EMTC – Real Estate a.s	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	2.000.000	100	20/100000	0	105
EMTC-Net s.r.o. (nyní EMTC–Servis s.r.o.)	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000	100		0	88
EMTC-Business s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000	99		0	-4.965
Lipa Learning s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	792.000	99		0	-26.317
Personal ONE s.r.o	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000	100		0	-11.158
EMTC-GLA s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	1.000.000	100		0	-108
Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v rámci konsolidované skupiny EMTC – Czech a.s. které vlastní dceřiná společnost Lipa Learning s.r.o. k 30.6.2018						
LETTERLAND mateřská škola s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	200.000,-	100		0	-10
Lipa mateřská škola s.r.o.	Pod Krejčárkem 975, Praha 3	1,-	100		0	-514
Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v rámci konsolidované skupiny EMTC – Czech a.s. které vlastní dceřiná společnost EMTC - Business s.r.o. k 30.6.2018						

Arkyle Consulting s.r.o.	Pod Krejcárkem 975, Praha 3	200.000,-	100		0	19
EMTC - Licenční s.r.o.	Pod Krejcárkem 975, Praha 3	200.000,-	100		0	9

Část VIII.

Konsolidující jednotka použila druhové členění nákladů a výnosů.

Část IX.

IX.1. Další informace, které nejsou vykázány v rozvaze konsolidované skupiny:

Soudní spor ohledně bytové jednotky proti dražební společnosti a navrhovateli dražby o bezdůvodné obohacení konsolidující jednotka vyhrála a v současné době vede proti oběma exekuční řízení.

IX.2. Konsolidující jednotka uvede informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti k 30.06.2018 v členění na:

- | | |
|--|----|
| a) povinný audit konsolidované účetní závěrky: | 0 |
| b) jiné ověřovací služby: | 0 |
| c) daňové poradenství: | 0 |
| d) jiné neauditorské účetní služby: | 40 |

IX.3. informace z čeho vznikl Kladný a Záporný konsolidační rozdíl vykázány v rozvaze konsolidované skupiny:

Záporný a kladný konsolidační rozdíl vznikl rozšířením konsolidační skupiny a nákupem podílu společnosti Personal ONE s.r.o.

Část X.

Rozdělení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti, jakož i podle zeměpisného umístění trhů v případě, že se tyto druhy a trhy z hlediska organizace prodeje zboží, výrobků a poskytování služeb vyplývajících z běžné činnosti, od sebe značnou měrou liší:

Tržby v ČR: 100%

Část XI.

Ostatní důležité významné informace v rámci mimořádné konsolidované účetní závěrky:

Tak jako minulý rok si je konsolidující společnost vědoma, že dochází k opakovaným účetním ztrátám a ke zvyšujícímu se zápornému konsolidovanému vlastnímu kapitálu. Tyto skutečnosti jsou však součástí plánů na dokončení konkurenceschopných kvalitních produktů. Ke dni vytvoření této přílohy lze konstatovat, že projekt Lipa Land, resp. fáze jeho vývoje, se chýlí ke konci, přičemž společnost plánuje na podzim roku 2018 zahájit její uvedení na trh pilotně v České a Slovenské republice, Rusku, Indii a Mexiku, a v první polovině roku 2019 též na další trhy napříč celým světem. Současně je ke dni vytvoření této přílohy možné konstatovat, že se v pokročilém stádiu nacházejí jednání o vstupu strategického investora do dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o. formou koupě minoritního podílu. Od uvedeného, tj. jak od uvedení aplikace Lipa Land na trh, kdy je po určitou dobu k dispozici zdarma a následně zpoplatněna, tak od vstupu strategického partnera formou koupě podílu za jasně dané finanční prostředky, si konsolidující společnost slibuje výrazné zlepšení hospodářské situace nejen své, ale celé konsolidované skupiny.

Projekt AirJobs prochází změnami, které jsou vyvolány změnou trhu v oblasti personalistiky a především rekordně nízkou nezaměstnaností.

Záporný trend vlastního kapitálu konsolidované skupiny byl vylepšen vkladem aplikace Lipa Land, ohodnocené znalečným ústavem EQUITA Consulting s.r.o na částku 245.000.000,- Kč. v 12/2017 do fondů mimo základní kapitál dceřiné společnosti Lipa Learning s.r.o.

O rizicích spojených s dluhovým investováním, jsou třetí osoby (investoři) i potenciální strategičtí partneři, dostatečně informováni, o čemž svědčí i skutečnost, že někteří investoři se vracejí a investují do dluhopisů opakovaně. Nutno také podotknout, že konsolidovaná společnost již od března roku 2018 disponuje ze strany České národní banky schváleným prospektem cenného papíru pro realizaci financování jejího fungování a projektů prostřednictvím dlouhodobého dluhopisového programu.

Společnost v 1.pol. 2018 splatila 4 emise dluhopisů v celkové hodnotě 134.730.000,- Kč.

V Praze dne 23.01.2019

EMTC – Czech a.s.
Tomáš Bárta, předseda představenstva